

VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1 Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat | am 19.11.2015 |
| 2 Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) im Staufer Kurier | am 25.11.2015 (Nr. 48) |
| 3 Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) | |
| 3.1 Bekanntmachung im Staufer Kurier | am 25.11.2015 (Nr. 48) |
| 3.2 Planauslage | vom 04.12.2015 bis 18.12.2015 |
| 3.3 Info - Veranstaltung | am / |
| 4 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Schreiben | vom 23.11.2015 |
| 5 Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) | |
| 5.1 Beschluss im Gemeinderat | am 21.04.2016 |
| 5.2 Öffentliche Bekanntmachung im Staufer Kurier | am 28.04.2016 (Nr.17) |
| 5.3 Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch Schreiben (§ 4 Abs. 2 BauGB) | vom 06.05.2016 |
| 5.4 Öffentliche Auslegung | vom 09.05.2016 bis 10.06.2016 |
| 6 Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB und § 74 LBO) im Gemeinderat | am 21.07.2016 |
| 7 Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften wurden beachtet | |
| Waiblingen, den | 22.07.2016 |

gez. B.Priebe

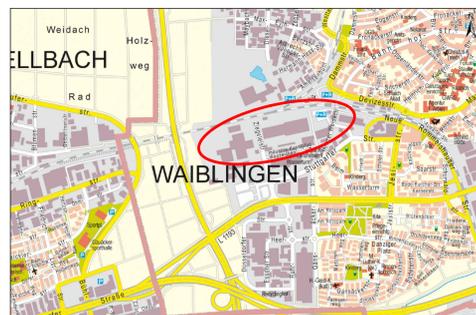
B. Priebe
Baubürgermeisterin

- | | |
|---|------------------------|
| 8 Inkrafttreten des Bebauungsplans (§ 10 Abs. 3 BauGB) durch ortsübliche Bekanntmachung im Staufer Kurier | am 28.07.2016 (Nr. 30) |
|---|------------------------|

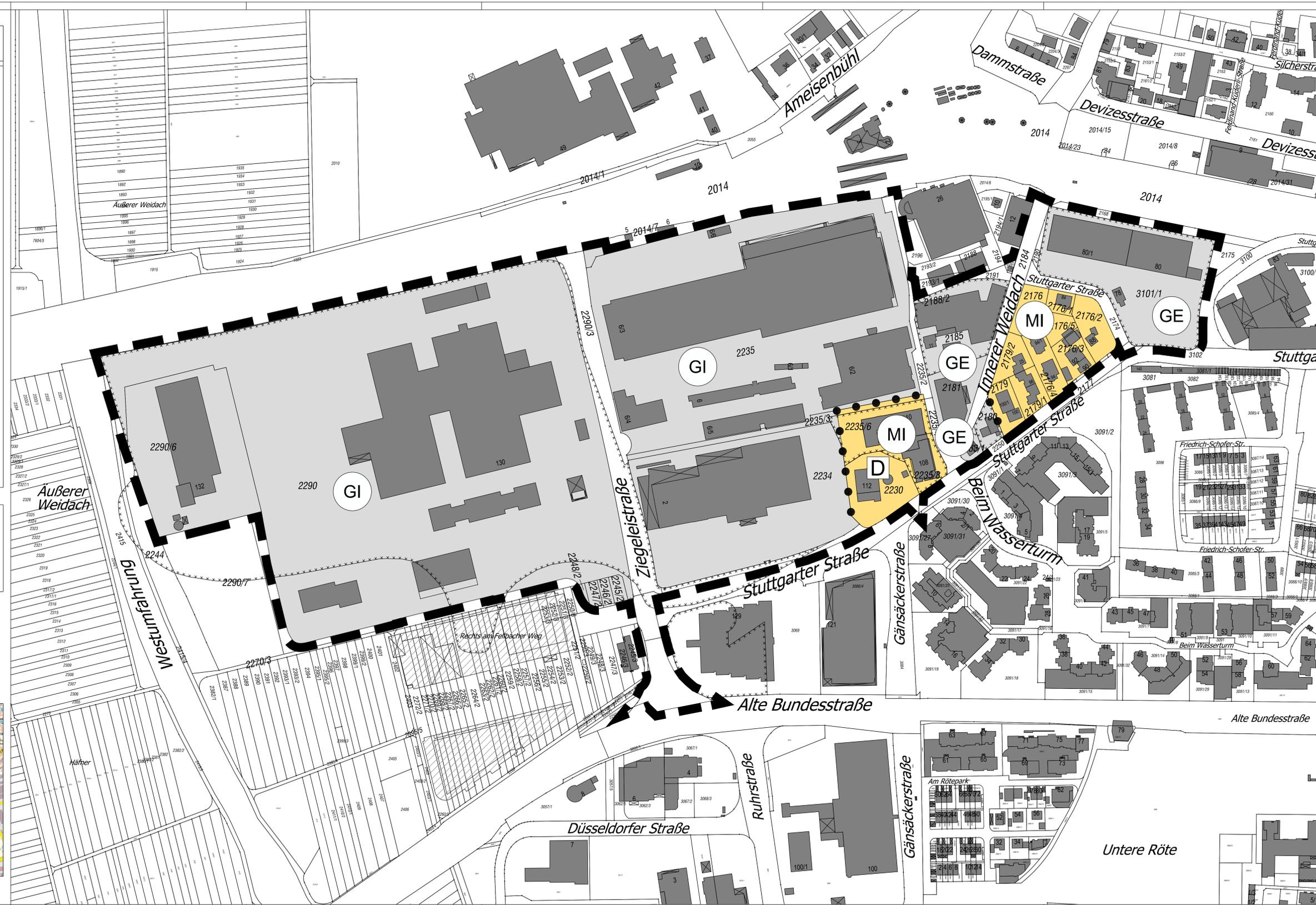
Bestätigung der Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster.

Waiblingen, den 23.06.2016
Stadtbaumeister - Vermessung

gez. K. Martin
K. Martin



Übersichtsplan



ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 BauNVO)

- GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

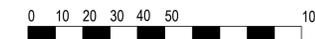
2. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauNVO)

3. Nachrichtliche Übernahme

- Bestehende Gebäude
- Geplante Gebäude
- Umgrenzung der Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 u. Abs. 6 BauGB)
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)



Rems-Murr-Kreis
Stadt Waiblingen
Gemarkung Waiblingen



Bebauungsplan und Satzung über Örtliche Bauvorschriften

"Zwischen Stuttgarter Straße,
Bundesbahn und Westumfahrung"
-Einzelhandelsausschuss und Zentrenkonzept

Lageplan M.: 1:1500

Planbereich: 03.09 Verf.-Nr.: 1

Bestand der Planung 1 Blatt + gesonderter Textteil

Gesetzliche Grundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990
 - Landesbauordnung (LBO) vom 05.03.2010
- mit den jeweils gültigen Änderungen

Gefertigt: Bußmann
Gezeichnet: Stummer
Waiblingen, 22.02.2016
Baudirektor Waiblingen

gez. B.Priebe
B. Priebe, Bürgermeisterin