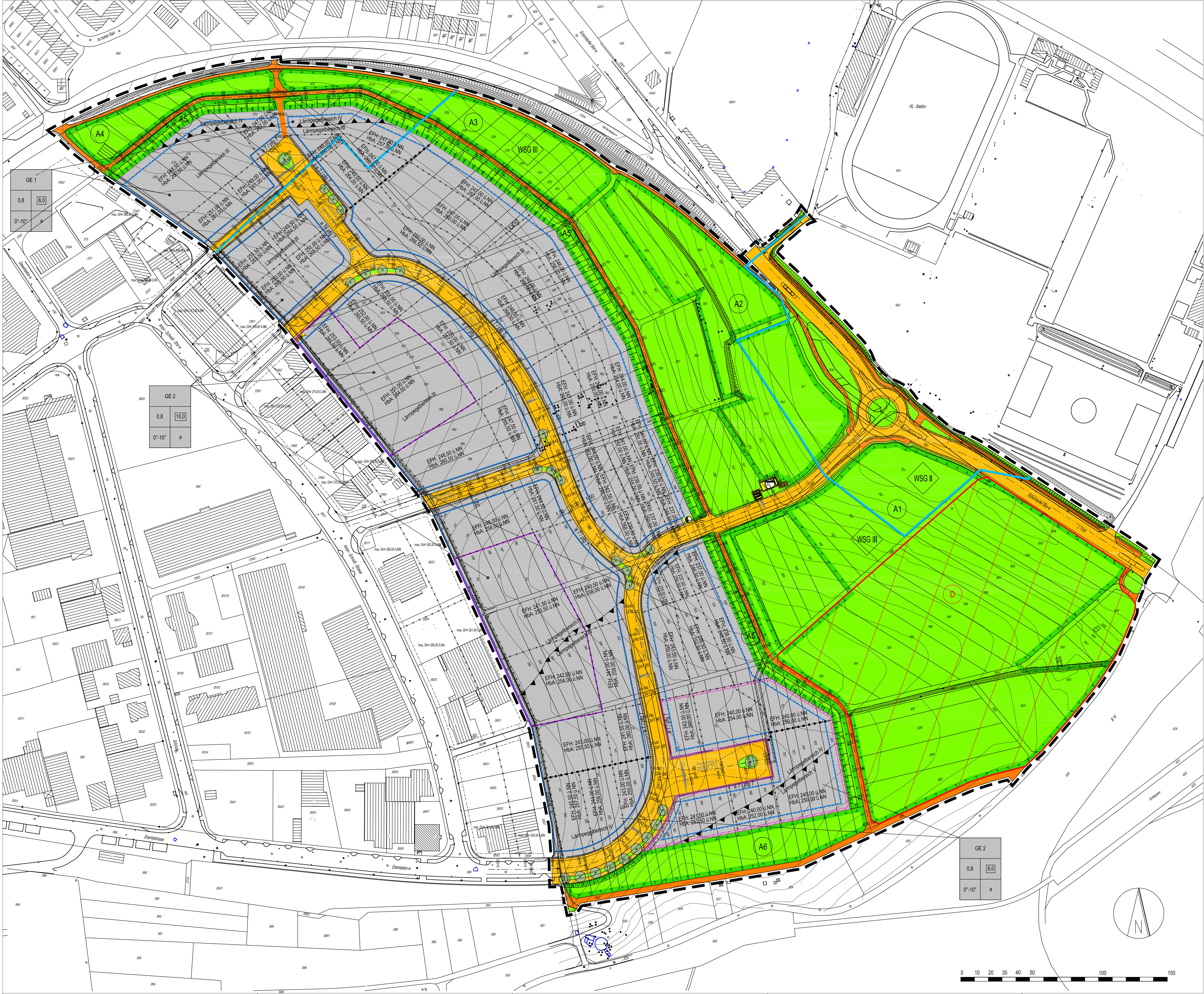


Verfahrensvermerke		
Bebauungsplan und Öffentliche Bauvorschriften		
1 Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat	am	02.10.2003
2 Ortsliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) im Stauffer Kurier	am	16.10.2003
3 Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)		
3.1 Bekanntmachung im Stauffer Kurier	am	30.1.2007
3.2 Planauslage	vom	24.10.2003
3.3 Info - Veranstaltung	bis	21.11.2003
	am	24.11.2003
4 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Schreiben	vom	22.10.2003
5 Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)		
5.1 Beschluss im Gemeinderat	am	25.11.2004
5.2 Öffentliche Bekanntmachung im Stauffer Kurier	am	02.12.2004
5.3 Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch Schreiben (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom	09.12.2004
5.4 Öffentliche Auslegung	vom	13.12.2004
	bis	17.01.2005
6 Erneute öffentliche Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB i.V. § 4a Abs. 3 BauGB)		
6.1 Beschluss im Gemeinderat	am	19.10.2006
6.2 Öffentliche Bekanntmachung im Stauffer Kurier	am	26.10.2006
6.3 Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch Schreiben (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom	27.10.2006
6.4 Öffentliche Auslegung	vom	06.11.2006
	bis	05.12.2006
7 Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB und § 74 LBO) im Gemeinderat	am	25.01.2007
8 Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften wurden beachtet		
Wahlbingen, den	30.01.2007	
gez. B. Priebe		
B. Priebe		
Bürgermeisterin		
9 Inkrafttreten des Bebauungsplans (§ 10 Abs. 3 BauGB) durch ortsliche Bekanntmachung im Stauffer Kurier	am	01.03.2007

Bestätigung der Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster.	
Wahlbingen, den	29.03.2006
Stadtbaumei - Vermessung	
gez. Schelling	
Schelling	



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 BauNVO)

GE 1,2 eingeschänktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21a BauNVO)

EPH: z.B. 251,00 LNN max. Erdgeschossfußbodenhöhe ü.LNN

HBA: z.B. 267,50 LNN max. Höhe baulicher Anlagen ü.LNN

z.B. 0,8 Grundflächenzahl

z.B. 8,0 Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§§ 22-23 BauNVO)

Baugrenze

Zone V eingeschränkte Überbaubarkeit

abweichende Bauweise

Dachform und Dachneigung (§ 74 (1) Nr.1 BauNVO)

0°-10° Dachneigung 0°-10°

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl max. Gebäudehöhe

Dachform, Dachneigung Bauweise

Verkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche ohne besondere Zweckbestimmung

Fuß- und Radweg

landwirtschaftlicher Verkehr frei

Fläche für Aufschüttungen, Abgrabungen, Stützmauern

§ 9 (1) Nr. 26 BauGB

Versorgungsflächen (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)

Versorgungsfläche

Zweckbestimmung Elektrizität

(Trafostation)

Flächen für die Abfallbeseitigung (§ 9 (1) Nr. 14 BauGB)

Fläche für die Abfallbeseitigung

Zweckbestimmung Abwasserbeseitigung

WSC Wertstoffcontainerstandort

Mit Geh-, Fahr- und leitungswegen zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

Leitungsrecht (Sicherung Abwasserkanal)

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünflächen

Maßnahmen, die als Ausgleich dem Baugebiet zugeordnet sind im Sinne des § 1a Abs. 3 BauG i.V. § 135 a-c BauGB i.V. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 u. 25 a und b BauGB)

z.B. A1 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Boden, Natur und Landschaft

Pflanzgebot für Einzelbäume

flächenhaftes Pflanzgebot (Straßenbäume)

Fläche für Aufschüttungen zur Herstellung der Höhenlage des Grundstücks und der Gebietsrandeingerünung

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umweltwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche

Lärmschutz gem. DIN 4109 erforderlich

In diesem Bereich muss für Betriebsvorkehrungen der Nachweis erbracht werden, dass die zulässigen Immissionsrichtwerte eingehalten werden.

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Höhen baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 18 BauNVO)

Mindestgröße der Baugrundstücke im gekennzeichneten Bereich 900 qm, im übrigen Plangebiet 1.200 qm (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

nachrichtliche Übernahmen

Bodendenkmal "römische Töpferei"

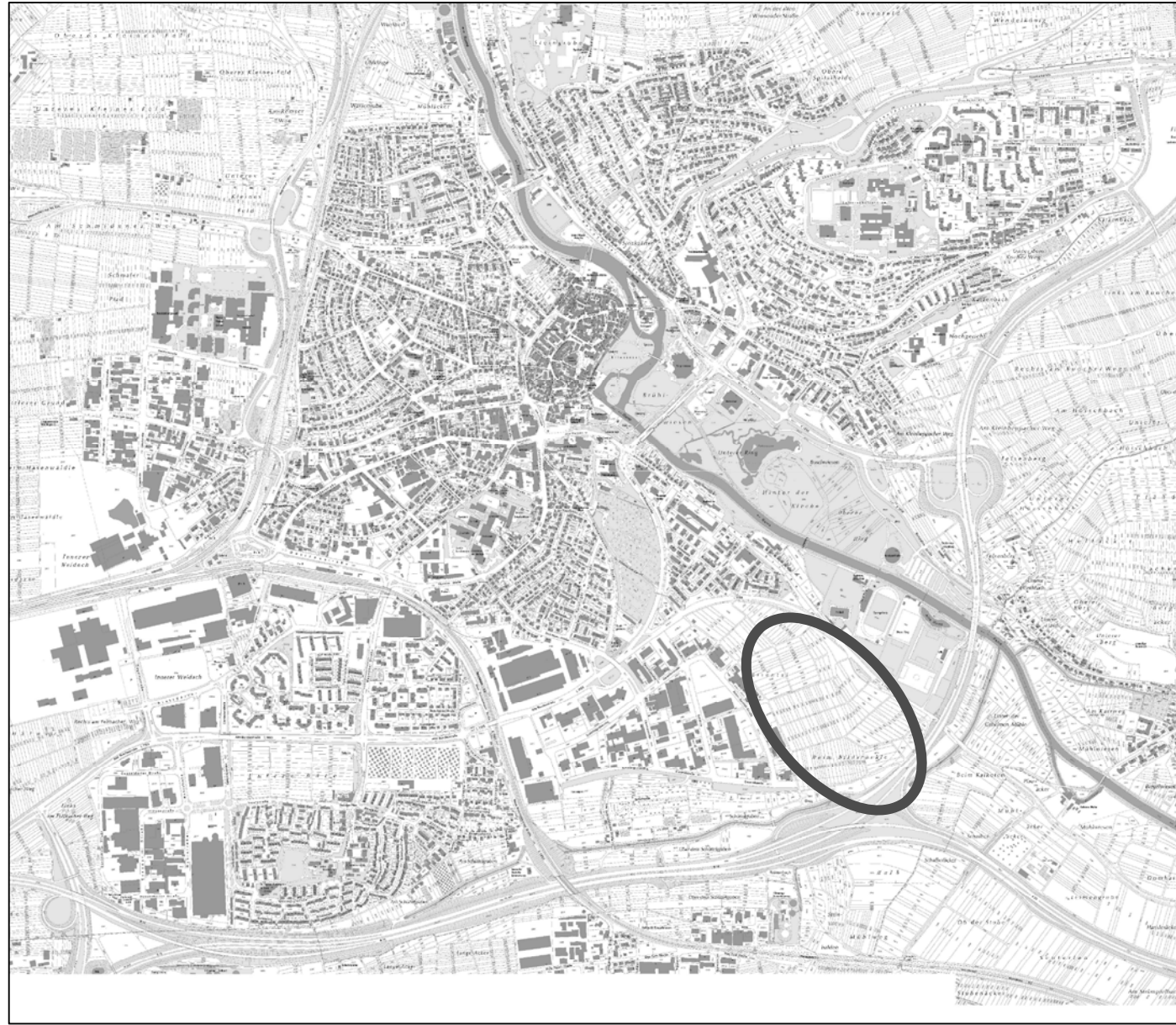
Wasserschutzgebiet LfU-Nr. 105

Wasserschutzzone

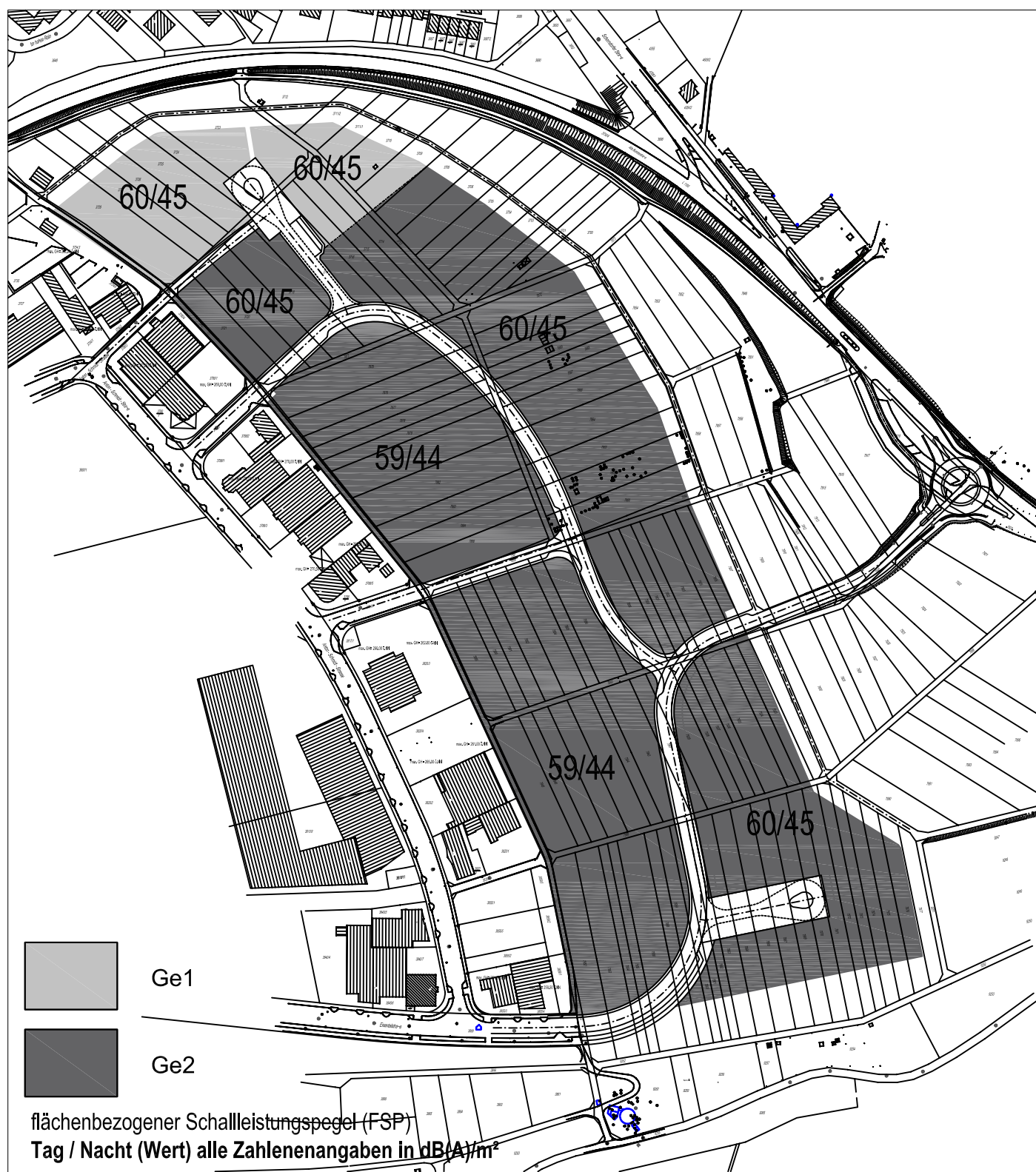
Stationsangabe Straßenbau

Gradientenröhre

Schachtdruck/ Schachtbauwerk bestehender Kanal (Zone V)



Übersichtsplan



Max. zulässige Emissionen zur Einhaltung der Immissionsrichtwerte der TA Lärm in der Nachbarschaft

Rems-Murr-Kreis
Stadt Wahlbingen
Gemarkung Wahlbingen

Bebauungsplan und Satzung über Öffentliche Bauvorschriften

GEWERBEGBET "EISEN-T-ERWERTUNG"

Lageplan

M.: 1 : 1.000

Planbereich 02/03
Bestand der Planung 1 Blatt + gesonderter Textteil

Verf.-Nr.: 6

Gesetzliche Grundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004

- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990

- Landesbauordnung (LBO) vom 08.08.1995

mit den jeweils gültigen Änderungen

Gefertigt: Hellstern

Gezeichnet: Hellstern

Wahlbingen, 25.09.2006 mit redaktionellen

Änderungen des Textteils vom 14.12.2006

REFERAT STADTENTWICKLUNG

gez. B. Priebe

B. Priebe, Bürgermeisterin