



ZUSAMMENFASSUNG:

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (5) BauVO
 aufzuhebende Baulinie und Vorzeichen nach Art 34 BauO
 Sämtliche im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes
 vorhandenen Bebauungspläne werden aufgehoben.

Baugrenze § 23 (3) BauNVO
 überbaubare Grundstücksfläche WR u. MD § 9 (1) Ziff. 1b BBauG
 nicht überbaubare Grundstücksfläche WR u. MD § 9 (1) Ziff. 1b BBauG
 Verkehrsflächen § 9 (1) Ziff. 3 BBauG
 Straßenbegrenzung § 9 (1) Ziff. 3 BBauG
 Stellung und Firstrichtung der Gebäude § 9 (1) Ziff. 1b BBauG

Reines Wohngebiet § 3 BauNVO
 Dorfgebiet § 4 BauNVO
 Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) § 18 BauNVO, § 2 (4) LBO
 Nur Einzel- u. Doppelhäuser § 9 (1) Nr. 1 BBauG
 Garagen § 9 (1) Ziff. 1e BBauG
 Stellplätze § 9 (1) Ziff. 1e BBauG
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 (4) BauNVO

- A. Planungsrechtliche Festsetzungen** § 9 (1) BBauG
- 1. Art der baulichen Nutzung:**
- Reines Wohngebiet WR § 3 BauNVO
 - Dorfgebiet MD § 5 BauNVO
- Das Baugelände WR ist unterteilt in Gebäuden mit unterschiedlicher Dachformen.
 Gebäudeart A 1 Vollgeschoss mit talseitigen Untergeschossausbau
 Gebäudeart B 1 Vollgeschoss mit talseitigen Untergeschossausbau
 Dorfgebiet: 1 Vollgeschoss
 Nebenanlagen sind nicht zulässig § 14 BauNVO
- 2. Mass der baulichen Nutzung** § 17 (1) BauNVO
- | Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
|------------------|---------------------|
| GRZ | GFZ |
| Gebäudeart A 0,4 | 0,7 |
| Gebäudeart B 0,4 | 0,7 |
| Dorfgebiet 0,4 | 0,6 |
- 3. Zulässige Anzahl der Vollgeschosse**
 1 Vollgeschoss § 18 BauNVO, § 2 (4) LBO
- 4. Bauweise** § 22 BauNVO
 Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- 5. Stellung der Gebäude** § 9 (1) Ziff. 1b BBauG
 massgebend für die Stellung der Gebäude ist die Einzeichnung im Lageplan
- 6. Garagen** § 9 (1) Ziff. 1b BBauG
 Die Lage ist im Bebauungsplan zu verzeichnen. Garagen an der Bandhausstraße sind im Einvernehmen mit der Baurechtsbehörde zu gestalten.
 Für alle übrigen Garagen:
 Maximale Bauhöhe der Garagen 2,40 m an der Einfahrtseite. Als Dachform wird das Flachdach vorgeschrieben. Die notwendigen Flächen für Zufahrten sind durch Eintragungen im Baulastbuch zu sichern.

- B. A. Bauordnungrechtliche Vorschriften** § 9 BBauG
- 1. Dachform** § 9 BBauG
 Gebäudeart A: Giebeldach mit 25-28° Dachneigung und keine Dachaufbauten zulässig
 Gebäudeart B: Giebeldach mit 45-48° Dachneigung Dachlatten max. 1/2 Gebäudelänge Kniestock max. 60 cm hoch bis OK. Schwelle
- 2. Gebäudehöhen**
 Gebäudeart A: Gebäudehöhe max. 5,70 m von natürlichen Gelände.
 Gebäudeart B: Traufhöhe max. 6,00 m bei einem Dachvorsprung von max. 50 cm gemessen vom natürlichen Gelände.
- 3. Einfriedigungen** § 9 BBauG
 Einfriedigung sind im Einvernehmen mit der Baurechtsbehörde zu gestalten.

C. Nachrichtlich übernommene Festsetzungen § 9 (4) BBauG

Gefertigt: Bittenfeld, den 15. Sep. 1968
 Bürgermeister

Als Entwurf gem. § 2 (6) BBauG lt. Bekanntmachung im ...
 öffentlich ausgelegt von ... bis ...

Als Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am ...
 Blatt ...

Genehmigt gem. § 11 BBauG vom Bez. Präs. Nordwürttemberg mit Erlaß vom ... Nr.

Öffentlich ausgelegt von ... bis ...
 beim Bürgermeisteramt Bittenfeld

In Kraft getreten gem. § 12 BBauG am ...
 lt. Bekanntmachung im ...
 vom ... Nr.

Bittenfeld, den
 Bürgermeister

Eventuell vorhandene unterschiedliche Verordnungen können im Baulastbuch und nicht dargestellt
 vervielfältigungen dürfen auch in anderen Maßstäben
 nur mit Genehmigung des Verordnungsorgans und nur
 zu eigenen Betriebszwecken hergestellt werden
 Verordnungsamt Weiblingen

