

VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

Im vereinfachten Verfahren

- 1 Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat am 10.10.2013
- 2 Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) im Staufer Kurier am 17.10.2013 (Nr.42)
- 3 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Schreiben vom 22.10.2013
- 4 Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 1 BauGB)
 - 4.1 Beschluss im Gemeinderat am 10.10.2013
 - 4.2 Öffentliche Bekanntmachung im Staufer Kurier am 17.10.2013 (Nr.42)
 - 4.3 Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch Schreiben vom 22.10.2013 (§ 4 Abs. 1 BauGB)
 - 4.4 Öffentliche Auslegung vom 28.10.2013 bis 29.11.2013
- 5 Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB und § 74 LBO) am 10.04.2014 im Gemeinderat
- 6 Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften wurden beachtet
Waiblingen, den 14.04.2014

gez. B. Priebe

B. Priebe
Baubürgermeisterin

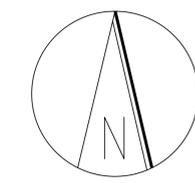
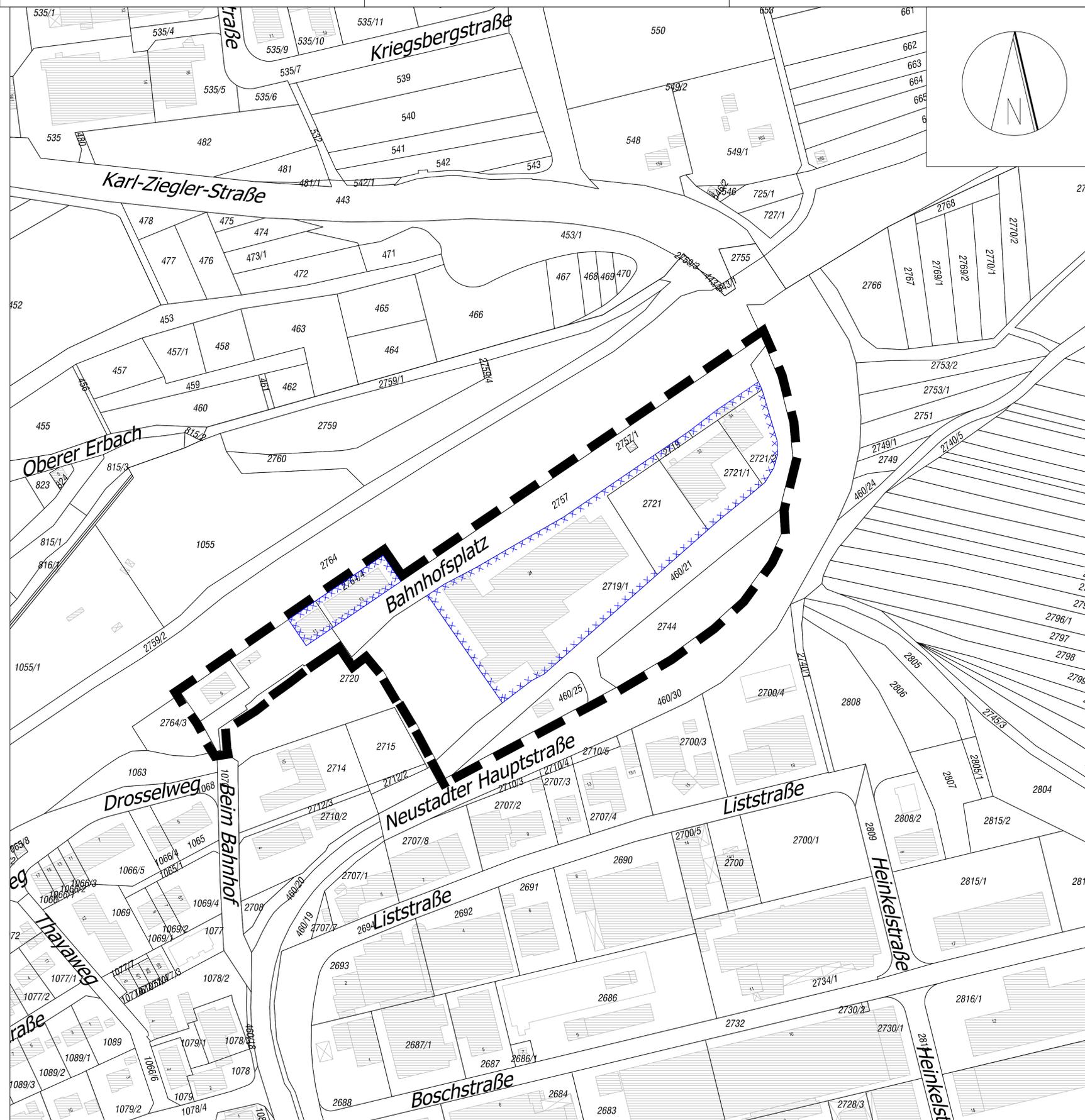
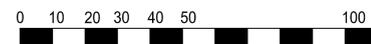
- 7 Inkrafttreten des Bebauungsplans (§ 10 Abs. 3 BauGB) durch ortsübliche Bekanntmachung im Staufer Kurier am 17.04.2014 (Nr.16)

Bestätigung der Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster.

Waiblingen, den 14.05.2013
Stadtbaumeister - Vermessung

gez. K. Martin

K. Martin



Übersichtsplan

Zeichenerklärung:

Planungsrechtliche Festsetzungen (§9 BauGB und Bau NVO)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

- Bestehende Gebäude
- Altlastverdachtsflächen
Bahnhofplatz 17
Bahnhofplatz 24
Bahnhofplatz 32
Beim Bahnhof 10

Rems-Murr-Kreis
Stadt Waiblingen
Gemarkung Neustadt



Bebauungsplan und Satzung über Örtliche Bauvorschriften

"Bahnhof Neustadt - Zentrenkonzept und Vergnügungsstätten"

Lageplan

M.: 1:1000

Planbereich: 54

Verf.-Nr.: 29

Bestand der Planung 1 Blatt + gesonderter Textteil

Gesetzliche Grundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990
 - Landesbauordnung (LBO) vom 05.03.2010
- mit den jeweils gültigen Änderungen

Gefertigt: Fr. Ott-Najafi
Gezeichnet: Fr. Stummer
Waiblingen, 09.09.2013

Bauzeimat Waiblingen

gez. B. Priebe

B. Priebe, Bürgermeisterin