

**VERFAHRENSVERMERKE**  
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

- 1 Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat am 03.05.2018
- 2 Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) im Staufer Kurier am 09.05.2018 (Nr. 19)
- 3 Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)
  - 3.1 Bekanntmachung im Staufer Kurier am 09.05.2018 (Nr. 19)
  - 3.2 Planauslage vom 18.05.2018 bis 08.06.2018
  - 3.3 Info - Veranstaltung am 17.05.2018
- 4 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Schreiben vom 04.05.2018
- 5 Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
  - 5.1 Beschluss im Gemeinderat am 31.01.2019
  - 5.2 Öffentliche Bekanntmachung im Staufer Kurier am 07.02.2019 (Nr. 6)
  - 5.3 Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch Schreiben (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 13.02.2019
  - 5.4 Öffentliche Auslegung vom 15.02.2019 bis 18.03.2019
- 6 Erneute - verkürzte - Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB i.V. § 4a Abs. 3 BauGB)
  - 6.1 Beschluss im Gemeinderat am
  - 6.2 Öffentliche Bekanntmachung im Staufer Kurier am (Nr. )
  - 6.3 Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch Schreiben (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom
  - 6.4 Öffentliche Auslegung vom bis
- 7 Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB und § 74 LBO) am 16.05.2019 im Gemeinderat
- 8 Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften wurden beachtet  
Waiblingen, den 20.05.2019

gez.  
D. Schienmann  
Baubürgermeister

Bestätigung der Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster.  
Waiblingen, den 12.09.2018  
Stadtbaumeister - Vermessung  
gez.  
K. Martin



SO Vereine	
0,8	GBH max. 286,00m ü.NN.
FD	0
0°-6°	0

SO Vereine	
0,8	GBH max. 283,80m ü.NN.
FD	0
0°-6°	0

**LEGENDE**

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB und § 11 Abs. 1 BauNVO)  
 Sonstige Sondergebiete  
 Besondere Zweckbestimmung: Vereine

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 ff. BauNVO)  
 0,8 Grundflächenzahl - Dezimalzahl  
 GBH max. maximale Gebäudehöhe

Dachform und Dachneigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

FD Flachdach  
 0°-6° Dachneigung

Nutzungsschablone

SO Vereine	Sondergebiet Vereine	
0,8	Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe
FD	Dachform, Dachneigung	Bauweise
0°-6°		

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze  
 offene Bauweise

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche ohne besondere Zweckbestimmung

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

6. Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Pfb 1 Erhalt des Birnbaums  
 Pfb 2 Erhalt der Hecke samt Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 Abgrenzung unterschiedlicher Höhen baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 und 5 und § 18 BauNVO)  
 St/Cp Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Carports  
 Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

8. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Bestehende Gebäude  
 Flurstücksnummer hier z. B. 1800/1, Gemarkung Bittenfeld



**Übersichtsplan**

Rems-Murr-Kreis  
Stadt Waiblingen  
Gemarkung Waiblingen

Bebauungsplan und Satzung über Örtliche Bauvorschriften

**"Sport- und Freizeitgelände Bruckensteig, 1. Änderung"**

Lageplan M 1:250

Planbereich: 24 Verf.-Nr.: 34

Bestand der Planung 1 Blatt + gesonderter Textteil

Gesetzliche Grundlagen:  
 - Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017  
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017  
 - Landesbauordnung (LBO) vom 05.03.2010  
 mit den jeweils gültigen Änderungen

Gefertigt: Frau Mill  
 Gezeichnet: Frau Mill  
 Waiblingen, 14.01.2019

Baudezernat Waiblingen

gez.  
D. Schienmann, Baubürgermeister

