

VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

- 1 Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat am 22.03.2018
2 Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) im Stauffer Kurier am 29.03.2018
3 Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)
3.1 Bekanntmachung im Stauffer Kurier am (Nr. )
3.2 Planauslage vom 06.04.2018 bis 07.05.2018
3.3 Info - Veranstaltung am 11.04.2018
4 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Schreiben vom 04.04.2018
5 Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
5.1 Beschluss im Gemeinderat am 31.01.2019
5.2 Öffentliche Bekanntmachung im Stauffer Kurier am 14.02.2019 (Nr. 7)
5.3 Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch Schreiben (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 21.02.2019
5.4 Öffentliche Auslegung vom 22.02.2019 bis 25.03.2019
6 Erneute - verkürzte - Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB i.V. § 4a Abs. 3 BauGB)
6.1 Beschluss im Gemeinderat am
6.2 Öffentliche Bekanntmachung im Stauffer Kurier am (Nr. )
6.3 Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch Schreiben (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom
6.4 Öffentliche Auslegung vom bis
7 Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB und § 74 LBO ) im Gemeinderat am 16.05.2019
8 Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften wurden beachtet Waiblingen, den 20.05.2019
gez. D. Schienmann, Baubürgermeister
9 Inkrafttreten des Bebauungsplans (§ 10 Abs. 3 BauGB ) durch ortsübliche Bekanntmachung im Stauffer Kurier am 23.05.2019 (Nr. 21)

Bestätigung der Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster. Waiblingen, den 12.09.2018 Stadtbauamt - Vermessung
gez. K. Martin



ZEICHENERKLÄRUNG

- Planungsrechtliche Festsetzungen § 9 Abs. 1, 2, 3 u. 7 BauGB und §§ BauNVO
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
GE Gewerbegebiet (§ 9 BauNVO)
GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)
Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)
Erläuterung der Nutzungsschablone
Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserentsorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 3 und § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur- und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) i.V.m. Maßnahmen, die als Ausgleich dem Baugebiet zugeordnet sind i.S. des § 1a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 135a-c
Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB
Sonstige Planzeichen
Kennzeichnungen (§ 9 Abs. 5 BauGB)
nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- Örtliche Bauvorschriften § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 1 bis 7 LBO BW
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
zulässige Dachneigung in Grad von ... bis ...
Satteldach
Gestaltfestsetzung zur Fassadengliederung, siehe Örtliche Bauvorschriften
Hinweise
Gebäudebestand
gepl. Straßenhöhe in m ü NN (vorbehaltlich der Ausführungsplanung)
gepl. Höhenlinien in m ü NN (vorbehaltlich der Ausführungsplanung)
Maßstandort Hochspannungsteilung KV110 mit Schutzradius



Übersichtsplan
Rems-Murr-Kreis
Stadt Waiblingen
Gemarkung Waiblingen
Logo of Stadt Waiblingen

Bebauungsplan und Satzung über Örtliche Bauvorschriften

"Technologie- und Zukunftspark Hess"

Lageplan M.: 1:1000
Planbereich: 04.01 Verf.-Nr.: 10
Bestand der Planung 1 Blatt + gesonderter Textteil
Gesetzliche Grundlagen:
- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017
- BauNutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017
- Landesbauordnung (LBO) vom 05.03.2010 mit den jeweils gültigen Änderungen
Gefertigt: Wick und Partner (BR)
Waiblingen, 07.01.2019
Baudezernat Waiblingen
gez. D. Schienmann, Baubürgermeister